



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021

№ 344

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Чагаева Олега Аркадьевича, Нахабина Анатолия Михайловича, Сыромятниковой Аллы Владимировны, Жоголь Марии Юрьевны, Жоголь Виктора Викторовича, Фирсова Дмитрия Владимировича, Цапкова Александра Викторовича, Керкеснера Евгения Сергеевича, Вашак Галины Викторовны, Пальцевой Нины Николаевны, Орловой Оксаны Викторовны, Тенисон Дмитрия Александровича, Егоровой Татьяны Сергеевны, Егорова Дениса Владимировича, Борзенко Ларисы Александровны, Горской Вероники Эдуардовны, Новиковой Галины Кузьминичны, Арутюняна Армена Ашотовича, Керницкого Николая Юрьевича, Бабюк Евгения Иосифовича, Бабюк Елены Николаевны, Бельдяга Сергея Александровича, Марковой Марии Николаевны, Соколина Сергея Вячеславовича, Стефановой Ирины Александровны, Возжиковой Олеси Сергеевны, Любивого Александра Александровича, Мачневой Елены Николаевны, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 24 сентября 2020 года № 97/24), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 29 апреля 2021 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 489,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203025:36,

по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 71, на вид использования «Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3]»;

1.2) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 718,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203063:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 417, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 540,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202015:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Шевченко, 87, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.4) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 526,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301026:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Талалихина, 47, на вид использования «Бытовое обслуживание [3.3]»;

1.5) «Для эксплуатации малоэтажного (до трех этажей) жилого дома» земельного участка, площадью 678,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204008:104, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 217, на вид использования «Магазины [4.4], Деловое управление [4.1]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 451,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302021:431, по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, 47, по межевой границе земельного участка ул. Кавалерийская, 45;

2.2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:103, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 21, на расстоянии 0,8 м. от границы земельного участка ул. Геологическая, 23;

2.3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1731,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0202034:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 17, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Толстого, 15;

2.4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 555,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103010:200, по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, 55, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Д. Бедного, 53, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Д. Бедного, 57;

2.5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства»,

площадью 682,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401006:182, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 448, на расстоянии 1,5 м. от красной линии ул. Революционная;

2.6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 731,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0101008:207, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Вишневая, 119, на расстоянии 2,1 м. от границы земельного участка ул. Вишневая, 121, на расстоянии 1,6 м. от красной линии ул. Вишневая;

2.7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 752,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301064:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Вильямса, 34, на расстоянии 0,3 м. от границы земельного участка ул. Вильямса, 36;

2.8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для садоводства», площадью 445,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101008:155, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Земляничная, 561 а, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Земляничная, 563, на расстоянии 1,65 м. от красной линии ул. Земляничная;

2.9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 887,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:22, по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, 6, на расстоянии 1,12 м. от границы земельного участка ул. Кавалерийская, 8;

2.10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 243,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202080:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммунальная, 123, по межевой границы земельного участка ул. Коммунальная, 123;

2.11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Магазины», площадью 703,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401058:9, по адресу: г. Лабинск, пер. Карпатский, 2, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка пер. Карпатский, 4, на расстоянии 1,5 м. от задней границы земельного участка, на расстоянии 2,0 м. от красной линии пер. Карпатский;

2.12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Магазины», площадью 504,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202035:438, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 87, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Свободы, 89, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Делегатская, 37, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Свободы, по красной линии ул. Свободы;

2.13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства»,

площадью 467,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204020:40, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 215, превышение процента застройки 72 %;

2.14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 177,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202033:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:58), по красной линии ул. Толстого;

2.15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 133,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202033:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:59), по красной линии ул. Толстого, по межевой границы земельного участка ул. Толстого, 20;

2.16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства, Магазины», площадью 633,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0103030:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 33, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Победы, 31, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Победы, 35;

2.17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 671,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0202080:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 116, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Революционная;

2.18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 616,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103012:56, по адресу: г. Лабинск, ул. Б.Хмельницкого, 25, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Б.Хмельницкого, 23, по красной линии ул. Б.Хмельницкого;

2.19) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 741,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0301027:67, по адресу: г. Лабинск, ул. Офицерская, 10, на расстоянии 0,7 м. от границы земельного участка ул. Офицерская, 8;

2.20) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 769,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104015:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 38, по красной линии ул. Красина;

2.21) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 423,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202094:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Гоголя, 18, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Гоголя, 20, на расстоянии 2,5 м. от границы земельного участка

ул. Гоголя, 16, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Пушкина, 145, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Пушкина, 147.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры управления муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов С.Я.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

6. Отделу делопроизводства администрации (Корная Н.П.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Сиротин